

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 15:50:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/121952
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-05-31
Adresas: Neringa, Švyturio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Adresas: Neringa, Švyturio g. 1
Unikalus daikto numeris: 2387-3000-1022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B1p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 109.78 kv. m
Pagrindinis plotas: 85.80 kv. m
Tūris: 553 kub. m
Užstatytas plotas: 146.00 kv. m
Koordinatė X: 6133967.11
Koordinatė Y: 309743.36
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49009 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 29895 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 41854 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-31

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Adresas: Neringa, Švyturio g. 1
Unikalus daikto numeris: 2387-3000-1033
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3P1p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 24.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 24.86 kv. m
Tūris: 66 kub. m
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2810 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 1152 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 922 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-31

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Adresas: Neringa, Švyturio g. 1
Unikalus daikto numeris: 2387-3000-1044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 4P1p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 44.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 44.86 kv. m
Tūris: 158 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6727 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 2758 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2206 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-22

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-31**

2.4.

Pastatas - Gyvenamas namas

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Registro Nr. 50/84058, 50/84059, 50/145702, 50/84060, 50/84061, 44/192156.**

Unikalus daikto numeris: **2387-3000-1011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **2A2p**

Statybos pradžios metai: **1873**

Statybos pabaigos metai: **1873**

Rekonstravimo pradžios metai: **1988**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **754.77 kv. m**

Naudingas plotas: **382.74 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **247.33 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **175.09 kv. m**

Pagrindinis plotas: **196.94 kv. m**

Tūris: **2421 kub. m**

Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamoji daiktai, skaičius: **6**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**

Kambarių skaičius: **16**

Koordinatė X: **6133970.08**

Koordinatė Y: **309745**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173164 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **110783 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **132940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-06**

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Adresas: **Neringa, Švyturio g. 2A**

Unikalus daikto numeris: **2387-3000-1055**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **189 kub. m**

Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10893 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **7189 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5751 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-31**

2.6.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Adresas: **Neringa, Švyturio g. 2A**

Unikalus daikto numeris: **2387-3000-1066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **611p**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **194 kub. m**

Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11181 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **6709 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5367 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-31**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2387-3000-1022, aprašytam p. 2.1.**

Adresas: **Neringa, Švyturio g. 1**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, tvora, stoginė)**

Unikalus daikto numeris: **2387-3000-1077**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **k-k8**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13564 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **4228 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3382 Eur**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2387-3000-1022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2387-3000-1033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2387-3000-1044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2387-3000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2387-3000-1066, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2387-3000-1077, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2002-07-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1211**
2002-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087**

Daiktas: **pastatas Nr. 2387-3000-1022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2387-3000-1033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2387-3000-1044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2387-3000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2387-3000-1066, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2387-3000-1077, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-147**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Neringos muziejai, a.k. 300564491**

Daiktas: **pastatas Nr. 2387-3000-1022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2387-3000-1033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2387-3000-1044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2387-3000-1011, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2387-3000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2387-3000-1066, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2387-3000-1077, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Panaudos sutartis Nr. PAN-04/2023(4.16)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-05**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 2387-3000-1022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2387-3000-1033, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2387-3000-1044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2387-3000-1011, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2387-3000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2387-3000-1066, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-01**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**

7.3.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Baltija, a.k. 140514359**

Daiktas: **pastatas Nr. 2387-3000-1011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Įsakymas Nr. V13-400**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-16**

Terminas: **Nuo 2017-07-05 iki 2022-07-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra